



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 11 de Septiembre de 2008.-

**Expediente N° 56/08 Letra "DEM"**

## **ORDENANZA N° 41/08.-**

### **VISTO**

La Ordenanza N° 30/08, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante; y

### **CONSIDERANDO**

**Que** el error deslizado en la redacción del Artículo 9° hace necesario la modificación de la misma, motivo por el cual, y para salvar el error, se propició el Veto parcial de la Ordenanza, mediante Resolución N° 344/08 Serie "A", de fecha 31 de Julio del cte año.

**Que** al mismo tiempo se propone un nuevo texto del citado artículo.

### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1°: MODIFICASE** el Artículo 9° de la Ordenanza N° 30/08, la que quedará redactada de la siguiente manera:

**"ARTÍCULO 9°:** En virtud de la función social a que está destinado el lote objeto del presente, quedá prohibido para el **COMPRADOR** ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el Artículo 8°. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente."

**ARTICULO 2°: Los** demás artículos de la Ordenanza N° 30/08, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante, quedan en su forma original.

**ARTICULO 3°: REGISTRESE. Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en la Carta Orgánica Municipal, Art. 88 Inc. "e". CUMPLIDO. ARCHIVESE.**

  
**JOSE CARLOS BIAGIONI**  
Secretario  
Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazu



  
**C.P.N. Mariela E. Gallardo**  
Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
de la Cdad. de Pto Iguazu

CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
SECRETARÍA DE SALUD  
07/08  
15  
09  
2008

RECIBIDO
Día
Mes



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

Ciudad de Puerto Iguazú, 17 de Julio de 2008.-

**Expediente N° 35/08 Letra "DEM"**

## **ORDENANZA N° 30/08.-**

### **VISTO:**

La necesidad de que los ocupantes de los lotes situados en las Manzanas 572, 573, 574 del Barrio Santa Rita lindante al parador de camiones, regularicen su situación dominial; y

### **CONSIDERANDO:**

Que en el lugar se encuentran relocalizadas 32 familias del Arroyo Tacuara hace mas de 10 años, cuyas viviendas han sido realizadas por la operatoria Programa para inundados (PPI), y

Que los lotes de este barrio fueron afectados en su momento para solucionar el problema habitacional de numerosas familias de nuestra ciudad. y

Que la situación dominial expresada en el considerando anterior nunca fue regularizada, y

Que los ocupantes, siempre en el marco de la Mesa de Dialogo Colaborativo han manifestado su intención de pagar los impuestos y tasas correspondientes y los gastos que implicó la mensura de los mismos, y

Que en virtud del relevamiento realizado por la Dirección de Tierras los ocupantes propuestos para ser adjudicados cumplen con los requisitos consensuados en el marco de la Mesa de Dialogo Colaborativo.

### **POR ELLO**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTICULO 1º:** AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la venta directa de los lotes del predio denominado catastralmente Mz 572, 573, 574 del Plano de Mensura N° 43.225, de Dominio Privado Municipal a los ocupantes de los mismos.

**ARTÍCULO 2º:** EXCEPTUASE lo prescrito en el Inc 1) del Art. 6º de la Ordenanza N° 09/01.

**ARTICULO 3º:** Se excluye de la autorización expresada en el Art. 1º a los lotes N° 7 de la Mz 572, N° 7 de la Mz 573 y N° 8 de la Mz 574, por tratarse de Espacios Verdes.

**ARTICULO 4º:** FIJASE el precio de venta de los lotes autorizados por el Art. 1º de la presente en la suma de Pesos CINCO (\$ 5,00.-) por metro cuadrado de superficie, dependiendo el valor total de la unidad de su superficie, no pudiendo ser menor al costo del valor fiscal.

**ARTICULO 5º:** Los ocupantes deberán abonar los lotes en cuotas iguales y consecutivas de \$ 50,00 (pesos cincuenta).

**ARTICULO 6º:** La primer cuota se deberá abonar dentro de los sesenta días de perfeccionado el boleto de compraventa.



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

**ARTICULO 7º:** En caso de falta de pago en termino se aplicarán intereses según lo estipula la Ordenanza General Impositiva Municipal. La falta de pago dará lugar al inicio de acciones legales en contra del Adjudicatario.

**ARTICULO 8º:** La escritura traslativa de Dominio de la propiedad se efectuará una vez que se haya cancelado el total del precio de venta, según lo estipulado en el Art. 7º de la Ordenanza Nº 09/01, condicionándose la misma a la prohibición de un nuevo traslado del Dominio por un periodo de CINCO AÑOS a partir del momento de formalizarse la escrituración del inmueble.

**ARTICULO 9º:** En virtud de la función social a que esta destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el artículo 7º. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso del fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente.

**ARTICULO 10º:** En caso de incumplimiento de lo prescrito en el artículo 8º el lote volverá al dominio municipal, perdiendo el ADJUDICATARIO todo el derecho sobre el mismo, sobre los montos abonados y sobre las mejoras realizadas.

**ARTICULO 11º:** Los gastos de mensurá correrán por cuenta de los ocupantes. Los mismos representan PESOS CINCUENTA (\$ 50) por lote. Este monto podrá ser abonado al contado junto con la primera cuota o en hasta en cuatro cuotas.

**ARTICULO 12º:** REGISTRESE. Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal a los fines establecidos en el Art. 88º Inc "e" de la Carta Orgánica Municipal. Cumplido. Archívese.

Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Puerto Iguazú

26/05/03

10/03

10/03

10/03

ACT



# Municipalidad de la Ciudad de Puerto Iguazú

CAPITAL DEL TURISMO

Av. Tres Fronteras 122- Tel/Fax: (03757) 420147 - 423004 - C.P. (3370) - PUERTO IGUAZU - MISIONES - ARGENTINA

Ciudad de Puerto Iguazú, 31 de Julio de 2008.-

## RESOLUCIÓN N° 344 SERIE "A"

### VISTO:

La Ordenanza N° 30/08.- sancionada por el Honorable Concejo Deliberante y;

### CONSIDERANDO:

**QUE:** El error deslizado en la redacción del Artículo 9° hace necesario la modificación de la misma, motivo por el cual, y para salvar el error, se propicia el Veto parcial de la Ordenanza.

**QUE:** Al mismo tiempo se propone un nuevo texto del citado artículo, cuya aprobación se solicita.

### POR ELLO:

## EL INTENDENTE DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

### RESUELVE:

#### ARTÍCULO 1°: VETAR el Artículo 9° de la Ordenanza N° 30/08

sancionada por el Honorable Concejo Deliberante. Se propone la redacción del nuevo Artículo en los siguientes términos:

"Artículo 9°: En virtud de la función social a que está destinado el lote objeto del presente, queda prohibido para el COMPRADOR ceder, vender, transferir y/o arrendar el derecho que le acuerda esta venta hasta que se cumpla el plazo referido en el Artículo 8°. La prohibición referida podrá ser exceptuada solo en caso de fallecimiento del titular, exclusivamente a favor de la sucesión correspondiente".

#### ARTÍCULO 3°: LOS demás artículos de la Ordenanza N° 30/08.-

sancionada por el Honorable Concejo Deliberante se promulgan en su totalidad.

#### ARTÍCULO 2°: REGÍSTRESE, elévese, dese difusión, cumplido ARCHÍVESE.-

  
Luis Alfredo Ojeda Argüello  
Secretario de Gobierno  
Municipalidad de Puerto Iguazú



  
Dr. CLAUDIO RAÚL FILIPPA  
Intendente  
Municipalidad de Puerto Iguazú

RECEIVED CONCEJO DELIBERANTE  
Puerto Iguazú - Misiones  
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZÚ  
N° 56108  
04/08  
2008

14/7/08 HES  
31  
07  
2008

REPUBLICA DE MISIONES DEPARTAMENTO IGUAZU -  
 MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERA -  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO -  
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO -  
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO -  
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO -

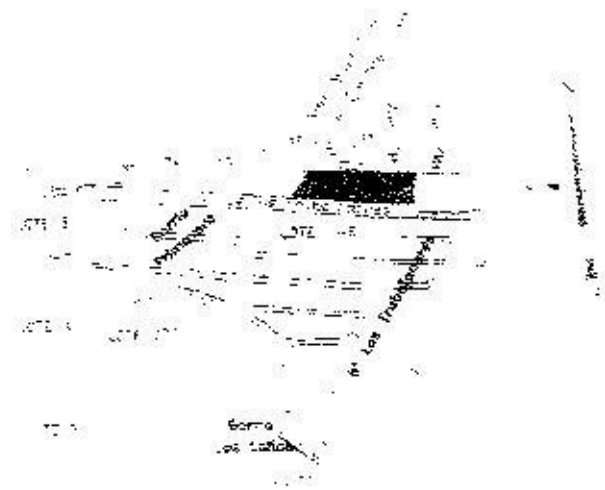
PLAN DE PARTICIPAR CON FRACCIONAMIENTO

62

MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZU

SECRETARIA DE REGISTRO Y CATASTRO


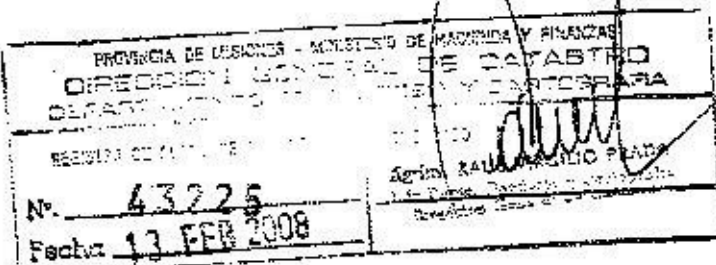
CROQUIS DE UBICACION



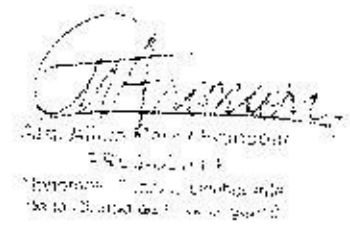
Propietario

CLAUDIO PAUL PARRA

SECRETARIA DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO  
 DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO

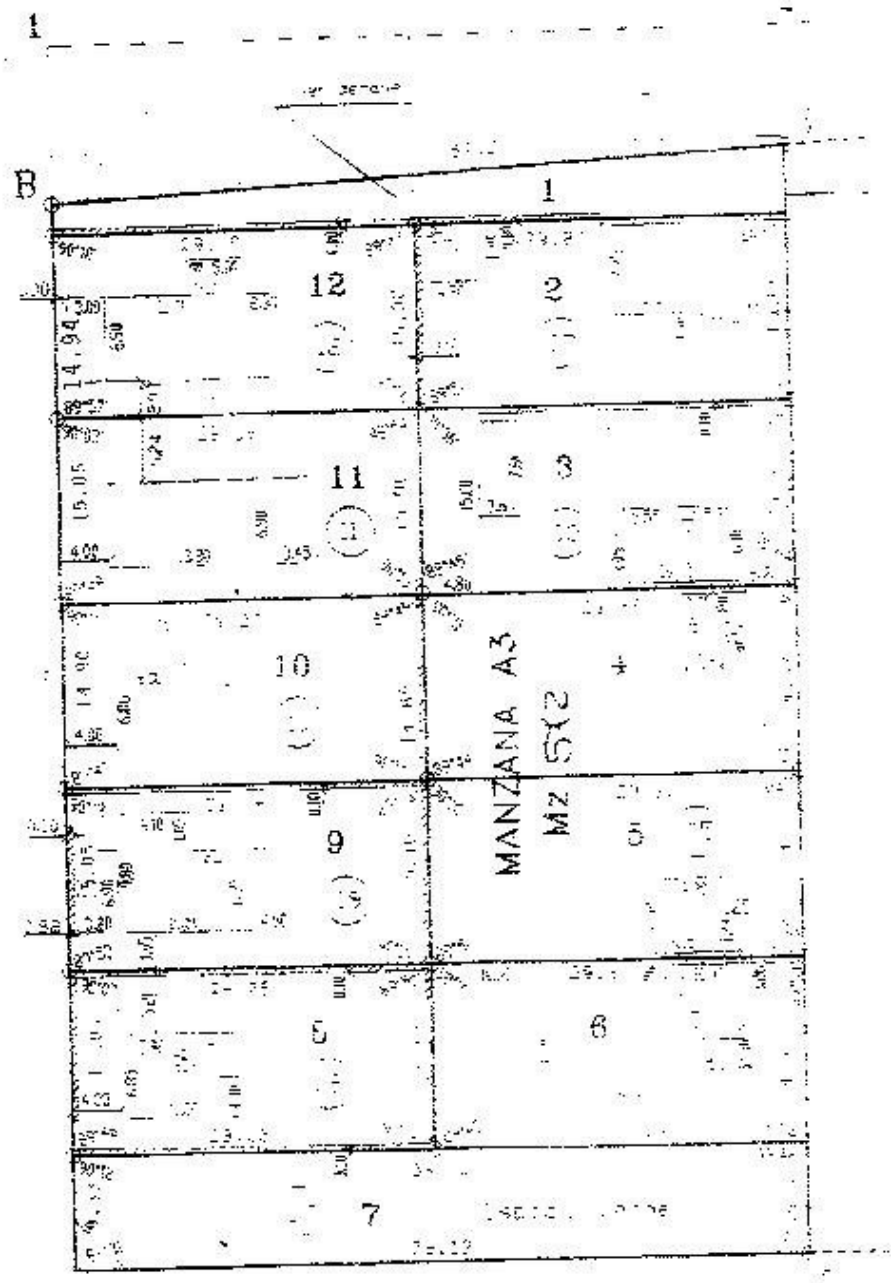
NOMENCLATURA		 <b>OSCAR ALBERTO VERA</b> Propietario - Mat. No. 123 Ident. No. 45 - Fecha: 10/01/08
CATASTRAL		
DEP.	09	
MUN.	43	
SECC.	01	
C-AC	0000	
MZ.	0000	
PARC.	1578	

*Handwritten signature*



# DETALLE FRACCI

Escala: 1:1000



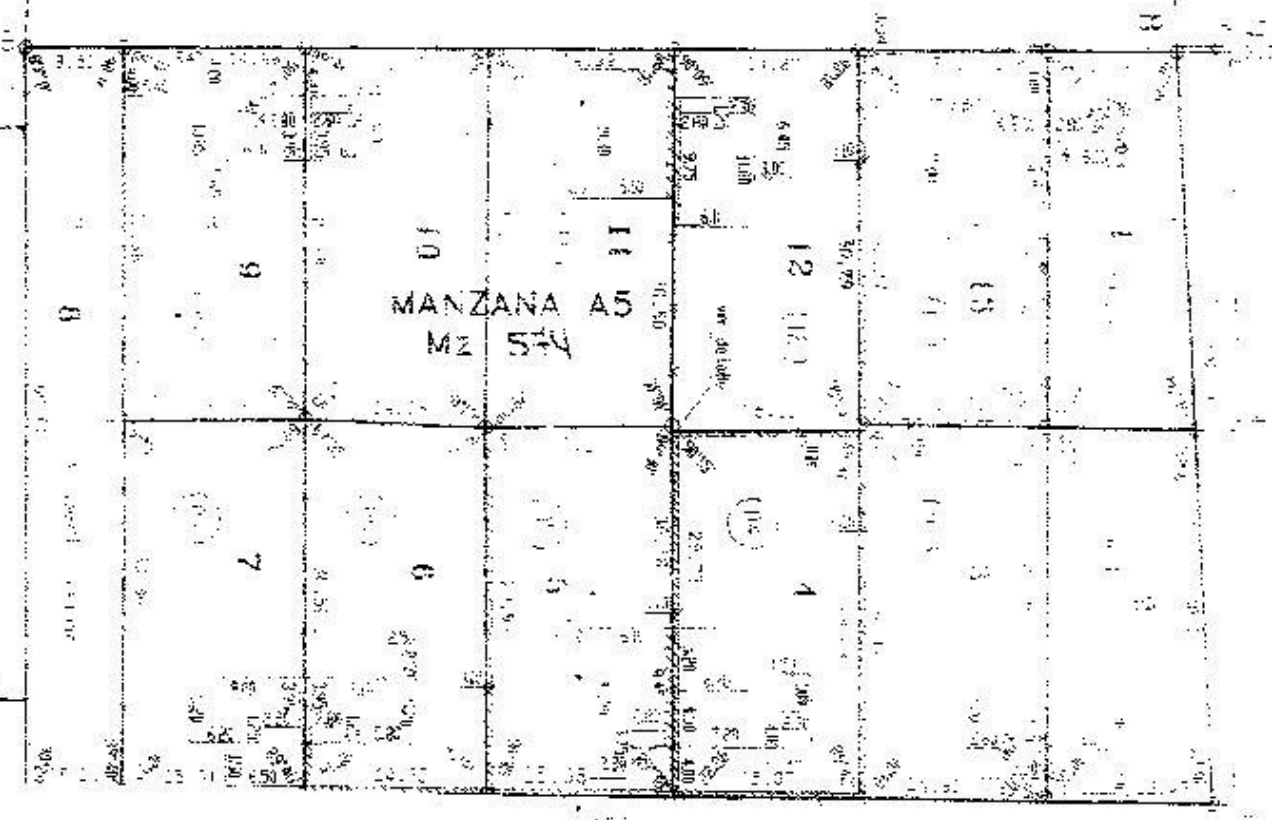
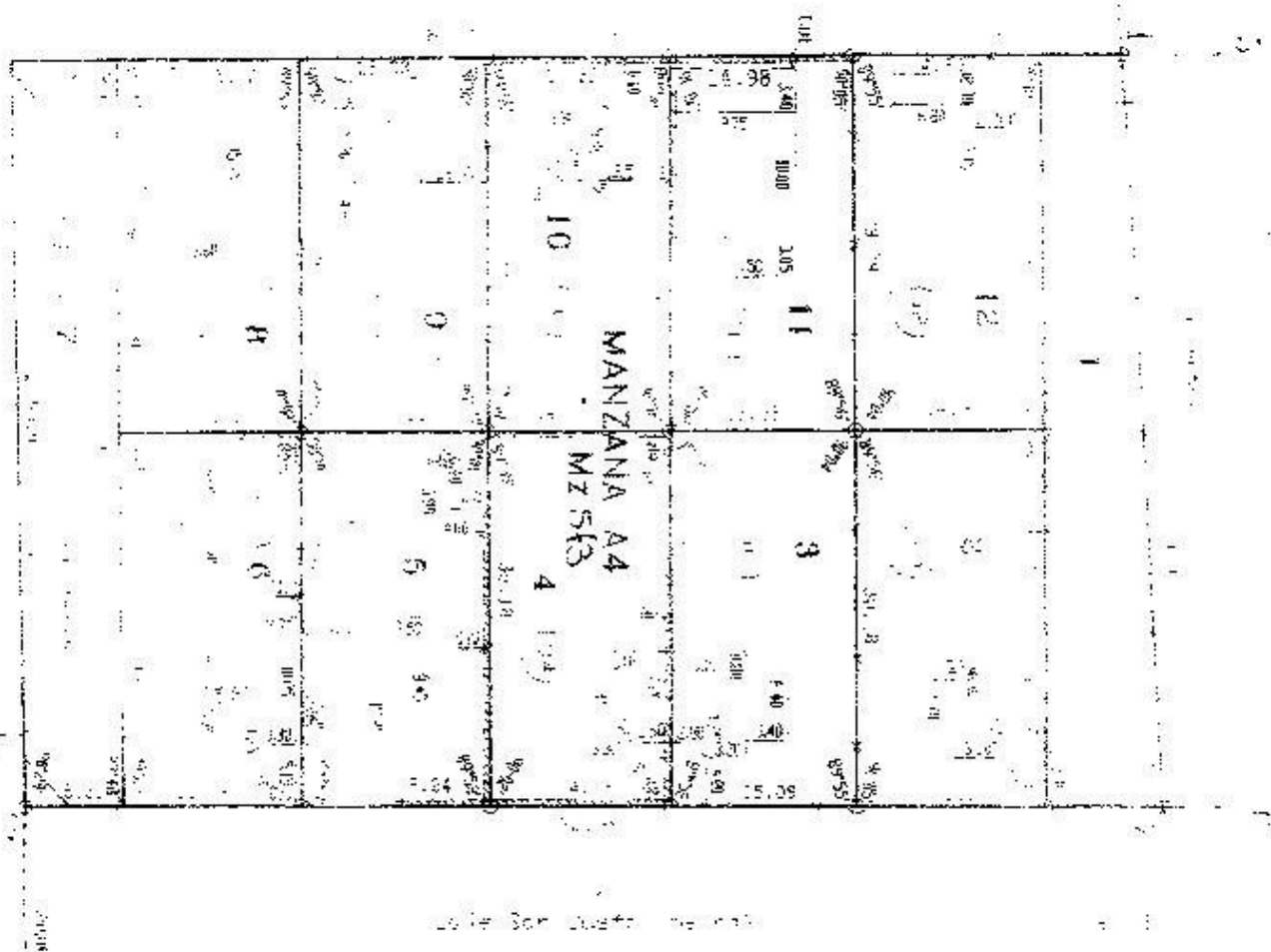
2  
120

EMES

*[Handwritten signature]*  
 M. A. ...  
 ...



*[Handwritten signature]*  
 Arq. Alicia Mahet Franconi  
 PRESIDENTA  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Puerto Riqueña



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*  
 ARG. Alicia Mabel Franco  
 PRESIDENIA  
 Honorable Concejo Deliberante  
 de la Ciudad de Puerto Iquiza